

Uchwała nr 2/XIV/2024

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 30.01.2024 roku**

**w sprawie: ustalenia zasad obciążania osób posiadających tytuł prawny do lokalu
dodatkowymi opłatami.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 92 statutu Spółdzielni uchwala zasady obciążania osób posiadających tytułu prawny do lokalu opłatami powstałymi z przyczyn niezależnych od Spółdzielni.

§ 2

1. Koszty nieuzasadnionych wezwań pogotowia mieszkaniowego „PRYM” lub pogotowia dźwigowego firmy Schindler, wykazane dokumentami księgowymi wystawionymi przez tych usługodawców, traktowane są jako koszty niezależne od Spółdzielni, o których mowa w §92 statutu spółdzielni.
2. Kwalifikacji wezwań i uznania ich za nieuzasadnione dokonuje zarząd Spółdzielni w drodze uchwały.
3. Koszty, o których mowa w ust. 1 obciążają osoby posiadające tytuł prawny do lokalu, z którego zostało dokonane zgłoszenie.
4. Obciążenie opłatami zostanie dokonane na podstawie wystawionej przez Spółdzielnię faktury, w oparciu o dokument księgowo-rozliczeniowy usługodawcy, który stanowi dowód zapłaty przez Spółdzielnię tych kosztów oraz konieczność ich refaktury.

§ 3

Zasady określone w §2 stosuje się odpowiednio do wezwań usługodawców – o których mowa w §2 ust. 1 – w zakresie napraw wewnątrz lokalu, które zgodnie z §100 ust. 2 statutu Spółdzielni obciążają jej członka lub osoby niebędące członkami posiadające tytuł prawny do lokalu.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do czasu uchylecia lub zmiany.
2. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

W oparciu o treść § 92 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanowiła uregulować zasady obciążania kosztami związanymi z wezwaniem określonych służb mających na celu usuwanie skutków awarii. W przypadku nieuzasadnionego wezwania pogotowia technicznego przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu winna ona pokryć koszty za realizację wezwania

w wysokości opłat poniesionych przez Spółdzielnię, na podstawie wystawionej przez Spółdzielnię faktury. Celem niniejszej uchwały jest ochrona pozostałych osób posiadających tytuły prawne do lokali w danej nieruchomości przed ponoszeniem konsekwencji finansowych nieuzasadnionych wezwań określonego pogotowia technicznego.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. TR
7. PO-aa